



附件3.LEED V4 BD+C: 新建建筑与重大改造 (可昆张强译)

项目得分清单

要得 可能 不得

			得分项 1	整合过程				1
0	0	0	位置和交通			可能得分数: 16		
			得分项 1	LEED社区开发 (LEED ND) 选址				16
			得分项 2	敏感土地保护				1
			得分项 3	高优先级场地				2
			得分项 4	周边开发密度和多样化基础服务点				5
			得分项 5	直达优质交通				5
			得分项 6	自行车设施				1
			得分项 7	减少停车基底				1
			得分项 8	绿色汽车				1
0	0	0	可持续场地			可能得分数: 10		
Y			先决条件 1	施工活动污染防治				先决条件
			得分项 1	场地评估				1
			得分项 2	场地开发--保护或恢复栖息地				2
			得分项 3	开放空间				1
			得分项 4	雨水管理				3
			得分项 5	热岛效应				2
			得分项 6	减少光污染				1
0	0	0	节水增效			可能得分数: 11		
Y			先决条件 1	减少室外用水 (室外节水)				先决条件
Y			先决条件 2	减少室内用水 (室内节水)				先决条件
Y			先决条件 3	建筑整体用水计量				先决条件
			得分项 1	减少室外用水				2
			得分项 2	减少室内用水				6
			得分项 3	冷却塔用水				2
			得分项 4	用水分项计量				1
0	0	0	能源与大气			可能得分数: 33		
Y			先决条件 1	基本调试和验证				先决条件
Y			先决条件 2	最小能效表现				先决条件
Y			先决条件 3	建筑整体用能计量				先决条件
Y			先决条件 4	基本制冷剂管理				先决条件
			得分项 1	增强调试				6
			得分项 2	优化能效表现				18
			得分项 3	用能分项计量				1
			得分项 4	需求响应				2
			得分项 5	可再生能源生产 (发电或制热)				3
			得分项 6	高级制冷剂管理				1
			得分项 7	绿色电力与碳补偿				2
0	0	0	材料与资源			可能得分数: 13		
Y			先决条件 1	可回收物的收集与储存				先决条件
Y			先决条件 2	施工和拆除废弃物管理计划				先决条件
			得分项 1	减少建筑全生命周期环境影响				5
			得分项 2	建筑产品信息公开和优化-环保产品声明				2
			得分项 3	建筑产品信息公开和优化-原材料来源				2
			得分项 4	建筑产品信息公开和优化-材料成份				2
			得分项 5	施工和拆除废弃物管理				2
0	0	0	室内环境品质			可能得分数: 16		
Y			先决条件 1	最小室内空气质量表现				先决条件
Y			先决条件 2	环境控烟				先决条件
			得分项 1	室内空气质量增强措施				2
			得分项 2	低挥发性材料				3
			得分项 3	施工期间室内空气质量计划				1
			得分项 4	室内空气质量评估				2
			得分项 5	热舒适度				1
			得分项 6	室内照明				2
			得分项 7	自然采光				3
			得分项 8	良好视野				1
			得分项 9	声学表现				1
0	0	0	创新			可能得分数: 6		
			得分项 1	创新				5
			得分项 2	LEED认证专家 (LEED AP+)				1
0	0	0	因地制宜			可能得分数: 4		
			得分项 1	因地制宜: 具体得分项				1
			得分项 2	因地制宜: 具体得分项				1
			得分项 3	因地制宜: 具体得分项				1
			得分项 4	因地制宜: 具体得分项				1
0	0	0	Total			可能得分数: 110		

认证级别 40 - 49分 银级50 - 59分 金级 60 - 79分 铂金级 80 - 110分